

**PROCES-VERBAL**

*de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune*

Județul/Localitatea <b>BRAȘOV / Harseni</b>	Registrul de evidență nr. <b>35 din 10.10.2025</b> (zi/lună/an)
Primăria <b>comunei Harseni</b>	

Încheiat astăzi, **16.12.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **35/10.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/**comunei Harseni**, tarlăua 32, parcela **663/22** categoria de folosință **arabil**, identificat prin **nr. cadastral/nr.topografic 101953** și **număr carte funciară 101953** în suprafață de **1.41 ha**, reprezentând cota-parte .....1/1....., județul **Brașov**, depusă de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, identificat/ identificată cu C.I./B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) SPCLEP Fagaras, la data \_\_\_\_\_ cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. -----, **nr.** \_\_\_\_\_, bl. -----, sc.-----, et..., ap. -----, codul poștal -----, țara România, telefon -, fax ....., e-mail ....., starea civilă- căsătorit, în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care niciun preemptor** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în

cartea funciară nr. 101953, nr. cadastral/nr.topografic 101953, suprafață 1.41 HA, sens în care certificăm următoarele:

1) înregistrarea cererii vânzătorului și a ofertei de vânzare nr. 35/10.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1.41 ha, depusă de \_\_\_\_\_ în calitate de vânzător/ vânzător, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.8128/10.10.2025* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul [www.primariaharseni.ro](http://www.primariaharseni.ro), în data de 10.10.2025;

3) *notificarea preemptorilor* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea *notificărilor nr. 8130/10.10.2025* a preemptorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *în termen de 30 de zile calendaristice de la data 12.12.2025, potențialii cumpărători*, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, *până la data de 13.01.2025 (inclusiv)*.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei [www.primariaharseni.ro](http://www.primariaharseni.ro), în data de 16.12.2025.

Primar,

Damboiu Danțel

Semnătura .....

Responsabi Lg.17/2014,

Beleaua Evelin Elena

Semnătura .....

L.S.

